

ПРОТОКОЛ № 1/35а

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.35а, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

16 августа 2024г.

Инициатор общего собрания: Мешков Дмитрий Фёдорович, собственник жилого помещения №6, расположенного в многоквартирном доме №35а по ул. Сони Кривой, г. Челябинска (далее – МКД).

Дата начала голосования 10.07.2024г., дата окончания голосования - 15.08.2024г.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов 16.08.2024г., г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д.35а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2 540,2 м².

Общее количество голосов собственников 2 540,2 (1 м² – 1 голос).

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – 2 266,1, что составляет **89,21 %** голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме - правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Выборы в состав Совета МКД: Бакова Марина Павловна кв.9; Березюк Виктор Иванович кв.13; Туманова Татьяна Викторовна кв.16; Мешков Дмитрий Фёдорович кв.6. Выбор председателя Совета МКД: Мешков Дмитрий Фёдорович, кв.6.
- Установить на две входные калитки ограждения МКД - систему контроля удаленного доступа (СКУД).
Стоимость оборудования и монтажных работ по смете составляет – 76 350 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) руб.
Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующего договора с ИП Суденкова Н.И. Оплата цены договора производится собственниками помещений в МКД пропорционально общей площади принадлежащих им помещений. Уполномочить председателя Совета МКД на сбор денежных средств по договору и его оплату.
- С 01.09.2024г. производить расчет платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.
- О заключении «прямых договоров» с ресурсоснабжающими организациями.
- О месте хранения протокола общего собрания и приложений.

По вопросам повестки дня собственники помещений в МКД голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания Мешкова Дмитрия Фёдоровича, собственника кв.6;

Выбрать секретарем собрания Бакову Марину Павловну, собственника кв.9.

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили по первому вопросу:

Выбрать председателем собрания Мешкова Дмитрия Фёдоровича, собственника кв.6;
Выбрать секретарем собрания Бакову Марину Павловну, собственника кв.9.
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 266,1	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. Выборы Совета и председателя МКД.

Предложено: Выбрать в состав Совета МКД:

Бакову Марину Павловну, кв.9; Березюк Виктора Ивановича, кв.13; Туманову Татьяну Викторовну, кв.16; Мешкова Дмитрия Фёдоровича, кв.6. Выбрать председателем Совета МКД: Мешкова Дмитрия Фёдоровича, кв.6.

Решили по второму вопросу:

Выбрать в состав Совета МКД:
Бакову Марину Павловну, кв.9; Березюк Виктора Ивановича, кв.13; Туманову Татьяну Викторовну, кв.16; Мешкова Дмитрия Фёдоровича, кв.6.
Выбрать председателем Совета МКД: Мешкова Дмитрия Фёдоровича, кв.6

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 266,1	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №3. Установка нового оборудования автоматического запираения калиток ограждения МКД.

Предложено: Установить на две входные калитки ограждения МКД - систему контроля удаленного доступа (СКУД).

Стоимость оборудования и монтажных работ по смете составляет – 76 350 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) руб.

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующего договора с ИП Суденкова Н.И. Оплата цены договора производится собственниками помещений в МКД пропорционально общей площади принадлежащих им помещений. Уполномочить председателя Совета МКД на сбор денежных средств по договору и его оплату.

Решили по третьему вопросу:

Установить на две входные калитки ограждения МКД - систему контроля удаленного доступа (СКУД).
Стоимость оборудования и монтажных работ по смете составляет – 76 350 (семьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) руб.

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на заключение и подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующего договора с ИП Суденкова Н.И. Оплата цены договора производится собственниками помещений в МКД пропорционально общей площади принадлежащих им помещений. Уполномочить председателя Совета МКД на сбор денежных средств по договору и его оплату.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 178,90	96,15	87,20	3,85	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №4. Порядок расчета платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества (ежемесячно, по показаниям общедомовых приборов учета).

Предложено: С 01.09.2024г. производить расчет платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.

Решили по четвертому вопросу:					
С 01.09.2024г. производить расчет платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 092,90	92,33	0	0	173,90	7,67

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №5. Заключение собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: С 01.09.2024г. собственникам помещений в МКД заключить от своего имени «прямые договора» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжению, поставки тепловой энергии и теплоносителя непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Решили по пятому вопросу:					
С 01.09.2024г. собственникам помещений в МКД заключить от своего имени «прямые договора» о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжению, поставки тепловой энергии и теплоносителя непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
58,10	2,56	1 645,10	72,60	562,90	24,84

Итог голосования: Решение не принято.

Вопрос №6. О месте хранения протокола общего собрания.

Предложено: Собственников помещений в МКД уведомлять о проведении общего собрания, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений в общедоступных местах МКД (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже) и/или на официальном сайте ООО «МИР» ukmir74@yandex.ru. Управляющей организации сообщение о проведении общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за 10 рабочих дней до даты его проведения.

Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копий решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО «МИР».

Решили по шестому вопросу:					
Собственников помещений в МКД уведомлять о проведении общего собрания, о принятых общим собранием решениях путем размещения сообщений в общедоступных местах МКД (на дверях подъезда, в подъезде на первом этаже) и/или на официальном сайте ООО «МИР» ukmir74@yandex.ru . Управляющей организации сообщение о проведении общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за 10 рабочих дней до даты его проведения.					
Определить местом хранения оригиналов решений собственников и протокола общего собрания в ГУ «ГЖИ Челябинской области», копий решений собственников и протокола общего собрания в управляющей организации ООО «МИР».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2 266,10	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания.
4. Решения собственников в количестве - 19 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ /Д.Ф. Мешков/

Секретарь общего собрания: Басова /М.П. Бакова/

16 августа 2024г.